



# **Bouwreglement Volkstuinvereniging Linnaeus 2021**

# Bouwreglement Volkstuinvereniging Linnaeus

## Inhoudsopgave

<b>Algemeen.....</b>	<b>5</b>
Artikel 1.....	5
Artikel 2.....	5
Artikel 3.....	5
<b>Bouwen en verbouwen .....</b>	<b>5</b>
Artikel 4.....	5
Artikel 5 Kleuren .....	5
Artikel 6 Windschermen.....	6
Artikel 7.....	6
Artikel 8.....	6
Artikel 9.....	6
Artikel 10.....	6
Artikel 11.....	6
<b>Bouwen zonder goedkeuring .....</b>	<b>6</b>
Artikel 12.....	6
Artikel 13.....	7
<b>Bouwvoorschriften Volkstuinhuis .....</b>	<b>7</b>
Artikel 14.....	7
Artikel 15.....	7
Artikel 16.....	7
Artikel 17.....	7
Artikel 18.....	7
Artikel 19 hoogte.....	7
Artikel 20 dakbedekking.....	8
Artikel 21 slaapvertrek .....	8
Artikel 22 licht .....	8
Artikel 23 ventilatie.....	8
Artikel 24 verwarming.....	8
Artikel 25 antennes en schotels .....	8
Artikel 26 zonnepanelen .....	8
Artikel 27 accu's .....	9

<b><i>Bouwvoorschriften Schuur</i></b> .....	<b>9</b>
Artikel 28.....	9
Artikel 29.....	9
Artikel 30.....	9
Artikel 31 Schuurhoogte.....	9
Artikel 32 Dakbedekking .....	9
Artikel 33.....	9
Artikel 34 Schuurdeur .....	9
Artikel 35 Afstanden en plaatsing .....	10
Artikel 36.....	10
<b><i>Bouwvoorschriften Plantenkassen</i></b> .....	<b>10</b>
Artikel 37 afmetingen en plaatsing .....	10
<b><i>Bouwvoorschriften Combinatie Schuur-Plantenkas</i></b> .....	<b>10</b>
Artikel 38.....	10
Artikel 39.....	11
<b><i>Bouwvoorschriften windschermen</i></b> .....	<b>11</b>
Artikel 40.....	11
<b><i>Bouwvoorschriften pergola's</i></b> .....	<b>11</b>
Artikel 41.....	11
<b><i>Bouwvoorschriften overkapping</i></b> .....	<b>11</b>
Artikel 42.....	11
<b><i>Bouwvoorschriften vlonders t.b.v. waterkant</i></b> .....	<b>12</b>
Artikel 43.....	12
<b><i>Bouwvoorschriften beschoeiing</i></b> .....	<b>12</b>
Artikel 44.....	12
<b><i>Bouwvoorschriften hekwerk (pad en tussen twee tuinen)</i></b> .....	<b>12</b>
Artikel 45.....	12
<b><i>Bouwvoorschriften buitenkisten</i></b> .....	<b>12</b>
Artikel 46.....	12
Artikel 47 gaskisten .....	12
Artikel 48 Gasflessen .....	13
Artikel 49 Gasslangen binnenshuis.....	13
<b><i>Bouwvoorschriften kachels en rookgasafvoer</i></b> .....	<b>13</b>
Artikel 50 rookgasafvoer algemeen.....	13
Artikel 51 Gaskachels .....	13

Artikel 52 Rookgasafvoer gaskachels.....	13
Artikel 53 Oliekachels.....	14
Artikel 54 Oliekachels 2.....	14
Artikel 55 Infrarood gevelkachel .....	14
Artikel 56.....	14
Artikel 57 Geisers .....	14
Advies Bouwcommissie: Laat jaarlijks uw gasapparaten schoonmaken.....	14
Artikel 58.....	15
Artikel 59.....	15
Artikel 60.....	15
<b><i>Bouwvoorschriften waterleidingen .....</i></b>	<b><i>15</i></b>
Artikel 61.....	15
<b><i>DIVERSEN/Slotbepaling .....</i></b>	<b><i>16</i></b>
Artikel 62.....	16
Artikel 63.....	16
<b><i>Bijlage :Overzicht maten en Afmetingen .....</i></b>	<b><i>17</i></b>

## Algemeen

### Artikel 1

Leden zijn verplicht de volkstuinthuisjes, schuurtjes en andere bouwsels in goede staat van onderhoud te houden.

Het bestuur van de vereniging delegeert de bouwcommissie uit haar naam de staat van onderhoud te beoordelen en het bestuur te adviseren.

### Artikel 2

De totale bebouwing (inclusief de bestrating) van een volkstuin mag niet meer dan 30 % van het tuinoppervlak in beslag nemen.

### Artikel 3

1. De Bouwcommissie beoordeelt de staat van onderhoud en mogelijk gevaarlijke situaties van de volkstuinthuisjes, plantenkassen, schuurtjes en andere bouwsels.
2. Indien er naar het oordeel van de bouwcommissie sprake is van een potentieel gevaarlijke situatie, spreekt zij er het betreffende lid op aan. Indien deze geen gehoor geeft aan de mondelinge waarschuwing, informeert de bouwcommissie het bestuur van de vereniging schriftelijk over de stand van zaken en geeft zij een advies ten aanzien van de te nemen maatregelen.

## Bouwen en verbouwen

### Artikel 4

1. Bouwen of verbouwen van opstallen op het complex is alleen toegestaan na goedkeuring van de door het lid ingediende tekening, of een computertekening op schaal, beiden op A3-formaat, door de bouwcommissie van de vereniging
2. Schriftelijke goedkeuring is verplicht voor:
  - Bouw of verbouwing van het tuinhuisje
  - Bouw of verbouwing van de schuur
  - Bouw of verandering van een pergola
  - Bouw of verandering van een kas
  - Bouw of verandering van een overkapping
  - Bouw of verandering van een windscherm
  - Bouw of verandering combi van een kas/schuur
3. Elk ander hier niet genoemd bouwsel valt onder deze verplichte goedkeuring.
4. De bouwcommissie wijst bouw- of verbouw- of veranderingsplannen schriftelijk af met vermelding van de argumenten en geeft tevens adviezen voor de realisering van de goedkeuring. Dit is ten minste goedgekeurd door twee leden van de bouwcommissie

*Zie art 63*

### Artikel 5 Kleuren

1. Het huisje dient in één kleur, overeenstemmend met de laatste goedgekeurde kleurenwaaier met Ral nummers, geschilderd te zijn.

Ramen, deuren, kozijnen, nok stuk en boeidelen mogen in een afwijkende kleur worden geschilderd.

2. De schuur dient in dezelfde kleur te worden geschilderd als het huisje.
3. Indien er sprake is van een huisje of schuur in een ander materiaal of een andere bewerking, dient er naar een gelijke kleurstelling gestreefd te worden.

#### **Artikel 6 Windschermen**

Windschermen zijn toegestaan evenals pergola's, mits daarvoor een tekening met maten, kleur en materiaal bij de Bouwcommissie is ingediend en goed gekeurd op schrift. Deze aanbousels mogen nimmer worden dichtgebouwd, waardoor een niet toegestane vergroting van het volkstuinhuisje zou ontstaan.

#### **Artikel 7**

Om goedkeuring te verkrijgen voor het bouwen/verbouwen van de opstallen en van de in dit reglement genoemde bouwsels dient de aanvrager een tekening hiervan in te leveren bij de bouwcommissie.

Aan de tekening worden de volgende eisen gesteld:

- Schaal 1:50 (computertekening van de leverancier of calque van de vereniging (op te vragen bij de Bouwcommissie) formaat A3.
- Vermelding van de maten.
- Vermelding van de kleuren
- Vermelding van de materialen
- Vermelding van indeling kamer, keuken en slaapkamer.
- Vermelding van een eventuele rookgasafvoer t.b.v. de kachel en/of geiser
- Lokalisering van het bouwsel op de tuin (voor- en achter rooilijn).

#### **Artikel 8**

Als bevestiging van de goedkeuring tot bouwen ontvangt de aanvrager van de bouwcommissie een duplicaat van de ingediende tekening dat is voorzien van een stempel van de bouwcommissie, en de handtekening van tenminste twee leden van de bouwcommissie.

#### **Artikel 9**

Een goedgekeurde tekening is bindend voor beide partijen.

#### **Artikel 10**

De plaatsing van een bouwsel geschiedt altijd in overleg met de bouwcommissie. Deze bouwcommissie bepaalt o.a. ook de voor- en achter rooilijn, waarvan beslist niet mag worden afgeweken.

#### **Artikel 11**

Een bouwsel moet binnen 1 jaar na afgifte van de verkregen toestemming wind- en waterdicht zijn.

### **Bouwen zonder goedkeuring**

#### **Artikel 12**

Opstallen die zonder goedkeuring worden ge- of verbouwd, moeten op aanwijzing van het bestuur en in overleg met de bouwcommissie binnen 14 dagen worden verwijderd of in de oorspronkelijke staat worden teruggebracht.

Het bestuur stelt het lid van de betreffende vordering per aangetekend schrijven op de hoogte.

### **Artikel 13**

Wanneer er niet wordt voldaan aan de vordering tot afbraak, wijziging of het terugbrengen in oorspronkelijke staat, zal het bestuur de vordering voor rekening van het lid door derden laat uitvoeren.

Indien een lid meer dan eens een (ver)bouw zonder toestemming uitvoert, kan de bouwcommissie het bestuur schriftelijk adviseren om een boeteprocEDURE te starten. Het bestuur gaat na drie boetes in overleg met de ledenraad om een roeyementsprocedure te starten.

## **Bouwvoorschriften Volkstuinhuis**

### **Artikel 14**

Volkstuinhuisjes mogen bestaan uit een begane grond en een vliering. Deze vliering mag niet als slaapruijnte dienen.

### **Artikel 15**

1. Volkstuinhuisjes mogen een oppervlakte hebben van minimaal 24 tot maximaal 28 vierkante meter. Een eventueel ingebouwde serre of waranda is hierbij inbegrepen.
2. De gevels van het huisje mogen niet langer zijn dan 6.00 meter en dienen te zijn opgetrokken uit hout of kunststof dat voldoet aan de goedgekeurde nen-normen 3881 en 3883.
3. Het overstek van het dak of boeideel moet minimaal 0.20 en mag maximaal 0.50 meter zijn.
4. Het gebruik van aluminium- en kunststofkozijnen incl. ramen en deuren is toegestaan.

### **Artikel 16**

Een volkstuinhuisje moet tenminste 2,00 meter uit de scheidingslijn van twee tuinen worden geplaatst.

### **Artikel 17**

Elk volkstuinhuisje dient voorzien te zijn van een septictank met een minimum inhoud van 1 kubieke meter en met een overloop op een zakput. Lozing van afvalwater direct op een sloot is streng verboden.

### **Artikel 18**

In ieder volkstuinhuisje moet een goed functionerend en van binnenuit bereikbaar watercloset aanwezig zijn.

### **Artikel 19 hoogte**

Het hoogste punt van een volkstuinhuisje met een schild-of zadeldak mag maximaal 3,50 meter boven de bovenkant van de vloer uitsteken.

Een volkstuinhuisje met een lessenaar dak of een plat dak mag max. 3,00 meter boven de bovenkant van de vloer uitsteken. Gemeten 0.50 cm uit het maaiveld.

### **Artikel 20 dakbedekking**

1. Als dakbedekking zijn toegestaan, bitumineuze materialen, zink en verzinkt stalen dakplaten welke voorzien dienen te zijn van een dakpannenmotief met of zonder spuit of strooi laag in de kleuren zwart, rood en groen.
2. Sedumdaken en dakpannen zijn alleen toegestaan indien zij zijn aangelegd door een erkend (genormeerd) bedrijf dat een goedkeuring ten aanzien van de constructie kan overleggen. Het risico blijft voor de tuinder.
3. Golfplaten zijn niet toegestaan.
4. Dakkoepels en (beweegbare) daklichten zijn toegestaan.

### **Artikel 21 slaapvertrek**

1. Minimale vloeroppervlakte van een slaapvertrek is 4 vierkante meter.
2. Een slaapvertrek dient te zijn voorzien van een naar buiten openslaand raam met een minimale doorgangsbreedte van 0,60 meter en een minimale doorgangshoogte van 0,80 meter in te kunnen dienen als vluchtweg.
3. De afstand tussen de vloer en de onderkant van het raam mag niet meer dan 0,80 meter bedragen.

### **Artikel 22 licht**

Het licht doorlatend oppervlak (ramen en deuren) van een volkstuinhuisje moet tenminste 10 % van het grondoppervlak van dat huisje bedragen.

### **Artikel 23 ventilatie**

1. Het ventilerend oppervlak (openslaande ramen en deuren) van een volkstuinhuisje moet tenminste 5 % van het grondoppervlak van dat huisje bedragen.
2. Een eventuele doucheruimte dient voorzien te zijn van een openslaand raam of een dak doorvoer. Deze maken geen deel uit van het ventilerend oppervlak als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

### **Artikel 24 verwarming**

1. Als verwarming van het huisje zijn toegestaan gaskachels, infraroodkachels of oliekachels.
2. Het is niet toegestaan in een volkstuinhuisje een openhaard, houtkachel of palletkachel te hebben.
3. Alle vaste kachels dienen te zijn aangesloten op een afvoer via een gevel of schoorsteenkanaal. Die voldoen aan de aan kachels en afvoer gestelde eisen.

### **Artikel 25 antennes en schotels**

Antennes, Daglichtpanelen (zonnepanelen), pijpen, schotelantennes, enz. mogen nooit hoger zijn dan 0,30 meter boven het hoogste punt van het dak.

1. Antennes en schotels mogen alleen aan het huis worden bevestigd.
2. De middellijn van schotels dient maximaal 0,60 meter te zijn.

### **Artikel 26 zonnepanelen**

Daglichtpanelen (zonnepanelen) mogen een maximale oppervlakte van zes vierkante meter hebben en dienen alleen op het dak van huisje en/of schuur geplaatst te worden.



### **Artikel 27 accu's**

1. Ten aanzien van accu's gelden de volgende eisen:
  - a. De accu's moeten in een goed geventileerde ruimte staan.
  - b. De accu's mogen nooit in een buitenkist worden bewaard waarin gasflessen staan.
  - c. De accu's mogen niet onder het huis geplaatst worden.

## **Bouwvoorschriften Schuur**

### **Artikel 28**

Een schuur mag alleen bestaan uit een begane grond en mag slechts als bergplaats worden gebruikt. De schuur mag voorzien zijn van een plat dak of van een zadeldak.

### **Artikel 29**

1. De oppervlakte van een schuur mag niet meer dan 6,00 vierkante meter zijn. (buitenmaat)

### **Artikel 30**

1. Het overstek van het schuurdak moet minimaal 0,10 meter zijn en mag maximaal 0,20 meter bedragen.
2. De schuur dient met gelijkend materiaal gebouwd en in gelijkende kleurstelling te zijn als het tuinhuis.

### **Artikel 31 Schuurhoogte**

1. Bij een schuur met een zadeldak mag de afstand tussen de vloer en het hoogste punt maximaal 2,40 meter bedragen. De hoogte tussen vloer en de onderkant zadeldak mag maximaal 1.90 meter bedragen, gemeten langs de opgaande buitenwand.;
2. Bij een schuur met een plat dak mag de afstand tussen de vloer en het hoogste punt dak maximaal 2.30 meter bedragen; gemeten langs de opgaande buitenwand.

### **Artikel 32 Dakbedekking**

1. Als dakbedekking voor zowel huisje als schuur zijn uitsluitend toegestaan, bitumineuze materialen, zinken en verzinkt stalen dakplaten welke voorzien dienen te zijn van een dakpannen-motief met of zonder strooi laag in de kleuren zwart, rood en groen.
2. Golfplaten zijn niet toegestaan.

### **Artikel 33**

1. Het lichtdoorlatend oppervlak (ramen) moet minimaal 5 % bedragen van het vloeroppervlak.
2. Als er alleen vaste ramen in de schuur zitten, moeten er roosters voor de ventilatie worden aangebracht.

### **Artikel 34 Schuurdeur**

1. De deur moet naar buiten draaiend zijn. (Veiligheidsreden)
2. De ingang van de schuur mag niet aan de scheidingslijn worden geplaatst.

### **Artikel 35 Afstanden en plaatsing**

1. De afstand tussen een schuur en een volkstuinhuisje moet minimaal 1.50 meter bedragen.
2. De afstand tussen een schuur en de scheidingslijn met een andere tuin moet minimaal 0,50 meter zijn.
3. De afstand tussen een schuur en een sloot moet minimaal 3,50 meter zijn, gemeten uit de waterlijn
4. De afstand tussen een schuur en het pad moet minimaal 1.00 meter zijn.
5. Daar waar de rooilijn door vroegere voorschriften op een andere maat vanuit de sloot is gesitueerd, blijft die vroegere maat van kracht.
6. Een schuur dient direct te grenzen aan de achter rooilijn,
7. Een schuur mag evenwijdig of dwars staan ten opzichte van het volkstuinhuisje.

### **Artikel 36**

1. In de schuur mogen geen aangesloten gasapparaten en/of olieapparaten staan.
2. Het is niet toegestaan gasflessen in de schuur op te slaan (al dan niet gevuld). De opslag van gasflessen is geregeld in artikel 48 (gaskisten).

## **Bouwvoorschriften Plantenkassen**

### **Artikel 37 afmetingen en plaatsing**

Aan het bouwen/verbouwen van kassen worden de volgende eisen gesteld

1. De oppervlakte van een plantenkas mag maximaal twaalf vierkante meter bedragen.
2. het licht doorlatende dak of wanden van de kas dienen van glas of plasticglas te zijn
3. De maximale lengte is gelijk aan die van het volkstuinhuis.
4. De maximale hoogte is 2,40 meter boven het maaiveld.
5. Een kas dient aan de achter rooilijn geplaatst te worden.
6. De minimale afstand tot een huisje is 1,50 meter
7. De minimale afstand tot de scheidingslijn met een andere tuin bedraagt 0,50 meter
8. De minimale afstand tot een pad bedraagt 1.00 meter
9. Bij hoektuinen met 2 rooilijnen wordt de plaats in overleg met de Bouwcommissie bepaald, waarbij in ieder geval een afstand van minimaal 2 meter uit de scheidingslijn in acht wordt genomen.

## **Bouwvoorschriften Combinatie Schuur-Plantenkas**

### **Artikel 38**

Aan het bouwen of verbouwen van combinatie schuur-kas worden de volgende eisen gesteld:

1. Schuur en kas dienen ruimtelijk en esthetisch van elkaar gescheiden te zijn en ieder een eigen ingang te hebben.
2. Schuurgedeelte vangt aan op de rooilijn en heeft daardoor de deuringang zoals beschreven. Bij schuur op de rooilijn dienen schuur en kas gelijke grondoppervlakte te hebben.

3. Men dient de maten van kas en schuur aan te houden tot een totaal van max. 12 m<sup>2</sup> grondoppervlakte.
4. Voor aanvang van de aanvraag dient er eerst overleg te zijn met de bouwcommissie.
5. Een kas mag dus twaalf m<sup>2</sup> zijn. Een combinatie van een schuur en een kas is in totaal twaalf vierkante meter (2x6m<sup>2</sup>). Het zijn dan twee gebouwtjes.
6. Een schuur van twaalf vierkante meter is niet toegestaan.

## **Bouwvoorschriften broeibakken**

### **Artikel 39**

De maximaal toegestane hoogte van een broeibak is 0,80 meter boven het maaiveld.

## **Bouwvoorschriften windschermen**

### **Artikel 40**

Aan windschermen worden de volgende eisen gesteld:

- a. Maximaal toegestane afmetingen: 1,80 hoog en 2,00 meter lang.
- b. Nooit geplaatst aan een aangrenzende tuin of achter de rooilijn.

## **Bouwvoorschriften pergola's**

### **Artikel 41**

Onder pergola wordt verstaan een open bouwsel bestaande uit pijlers en een open dak van latwerk, welk men door planten kan laten begroeien.

De maximaal toegestane afmetingen zijn: hoogte maximaal 2.50 meter gemeten uit het maaiveld. Een pergola mag niet dicht bij de grens van een tuinperceel gebouwd worden dan 0.50 m. Om toestemming van de bouwcommissie te verkrijgen, dient u een tekening (op A4-formaat) in te leveren waarop ook maten en materiaal zijn vermeld

## **Bouwvoorschriften overkapping**

### **Artikel 42**

Aan de bouw van een overkapping worden de volgende eisen gesteld:

1. Een overkapping aan één zijde van het huis is toegestaan.
2. Het afdek materiaal moet licht doorlatend zijn. (Kwaliteit tenminste 85% licht-doorlatend)
3. Maximaal toegestane oppervlakte: 12 m<sup>2</sup>
4. De rooilijn en scheidingslijn mogen niet worden overschreden.
5. De lijn en hoogte van de boeidelen (huis) dienen i.v.m. het aanzien aangehouden te worden.
6. De constructie (o.a. liggers) moet van degelijk materiaal zijn, b.v. houten balken, minimale afmetingen 45 mm x 70 mm. (t.b.v. sneeuw belasting)

## **Bouwvoorschriften vlonders t.b.v. waterkant**

### **Artikel 43**

Aan vlonders worden de volgende eisen gesteld:

- a. Maximaal 0,40 meter over het wateroppervlak
- b. 0,20 m boven het gemiddelde waterpeil.
- c. Totale maximale breedte is 1.00 meter.
- d. De vlonder dient zo veel mogelijk in overeenstemming te zijn met de andere vlonders in het tuinvak..

## **Bouwvoorschriften beschoeiing**

### **Artikel 44**

Aan beschoeiing worden de volgende eisen gesteld:

- a. Beschoeiing dient van hout, beton of kunststof te zijn. Geïmpregneerd hout is per 1 januari 2000 door de overheid verboden.
- b. De hoogte tot 0.20 meter boven de waterlijn.
- c. Bij andere materialen dient u te overleggen met de bouwcommissie.

## **Bouwvoorschriften hekwerk (pad en tussen twee tuinen)**

### **Artikel 45**

1. Hekwerk als tuinafscheiding aan het pad moet voldoen aan de volgende eisen:
  - a. Hekwerk als tuinafscheiding aan het pad mag niet hoger zijn dan 1.00 meter uit het maaiveld.
  - b. Het toegangsdeurtje (hekje) moet de tuin in draaien en mag ook niet hoger zijn dan 1.00 meter.
2. Als tuinafscheiding tussen twee tuinen is 1.00 m hoog gaas toegestaan.

## **Bouwvoorschriften buitenkisten**

### **Artikel 46**

1. Aan buitenkisten worden de volgende eisen gesteld:
  - a. Maximale afmetingen: 1,85 meter lang, 0,80 meter hoog en 0,50 meter diep.
  - b. In géén geval mogen gasflessen en accu's samen in één kist staan.
  - c. De kisten dienen direct tegen het tuinhuisje aan geplaatst te worden.
2. Er mogen maximaal 2 buitenkisten worden geplaatst.
3. Voor extra eisen aan gaskisten zie artikel 47.

### **Artikel 47 gaskisten**

1. Gasflessen, al dan niet leeg, moeten in een goed geventileerde buitenkist worden bewaard.
2. Kisten waarin gasflessen worden bewaard, moeten boven het maaiveld staan met aan de onderzijde een goede ventilatiemogelijkheid (ontploffingsgevaar!).

3. Deze kisten moeten aan weerszijden voorzien zijn van een ventilatie doorlaat van minimaal 100 vierkante centimeter elk (b.v. een rooster van 10 x 10 cm.)
4. De gaskist mag slechts buiten het tuinseizoen (1oktober/1 april) worden afgesloten.
5. De gasflessen mogen niet aan elkaar vastgekoppeld zijn, omdat een gasfles bij brand snel verwijderd moet kunnen worden.

#### **Artikel 48 Gasflessen**

1. Aangesloten en goedgekeurde gasflessen dienen voorzien te zijn van een goedgekeurde gasdrukregelaar van 30 m Bar;
2. Op een volkstuin mogen maximaal 3 gasflessen á 15 liter aanwezig zijn; waarvan 2 aangesloten en 1 als reserve. Nooit in huisje of schuur.
3. L.P.G.-autotanks mogen niet worden gebruikt.

#### **Artikel 49 Gasslangen binnenshuis**

1. Gasslangen mogen nooit langer zijn dan 1,00 meter
2. Ze moeten voorzien zijn van een GIVEG-keurmerk met een zichtbare datum van de uiterste gebruiksdatum.  
*Bijvoorbeeld: EU-2014 (dit is de Europese wetgeving uit 2014) en daarna staat 2017-2022. Dan is 2017 de productiedatum en 2022 de vervangingsdatum enz.*
3. Gasslangen moeten aan beide zijden d.m.v. slangklemmen op een slangpilaar worden bevestigd, waarbij het jaartal van de gaslang zichtbaar moet zijn.
4. Roestvrijstalen gasslangen zijn toegestaan, mits gebruikt met daarvoor GIVEG-goedgekeurde koppelingen. Deze slangen kennen geen vervangingsdatum.
5. Na het verlopen van uiterste gebruiksdatum dient u dit zelf aan te geven. Dit kan via de KLOMP bij aankoop van een nieuwe slang (meld dit even met uw tuinhuisje nummer of via de website.

## **Bouwvoorschriften kachels en rookgasafvoer**

#### **Artikel 50 rookgasafvoer algemeen**

De omkokering van de afvoer van de kachel (schoorsteen) mag buitenwerks een maximale breedte hebben van 0,50 meter en tot maximaal 0,50 meter uit de gevel steken.

#### **Artikel 51 Gaskachels**

1. Gasverwarming dient één, geheel in koper uitgevoerde leiding en aansluiting, te hebben.
2. Direct voor de kachel moet een goedgekeurde afsluitbare lpg-kraan (of Kogelkraan) zijn aangebracht.

#### **Artikel 52 Rookgasafvoer gaskachels**

1. Gaskachels dienen voorzien te zijn van een dubbelwandige aluminium afvoerpijp, die door dak of wand altijd buiten het huisje moet uitkomen.
2. Deze pijp mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken, en max. 0,30 meter hoogste punt boven het dak uitsteken.
3. De afvoer moet bovendien voorzien zijn van een GIVEG gekeurde kap.

### **Artikel 53 Oliekachels**

1. Oliekachels dienen voorzien te zijn van een dubbelwandige afvoerpijp, die door dak of wand altijd buiten het huisje moet uitkomen.
2. Deze pijp moet bij voorkeur roestvrijstaal of gegalvaniseerd ijzer zijn met een diameter van tenminste 11 centimeter
3. Deze pijp mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken en max. 0,30 meter boven het hoogste punt van het dak.
4. De vloer onder de staande kachel en de wand daarnaast en/of achter moeten met een onbrandbaar materiaal b.v. (no-brando) zijn beschermd.

### **Artikel 54 Oliekachels 2**

1. De leiding tussen een oliereservoir en een brander installatie moet van koper of staal zijn en moet met een afsluitbare kraan aan het reservoir zijn gekoppeld.
2. Het buitenreservoir moet afneembaar gemonteerd zijn met een max. Inhoud van 60 liter en moet voorzien zijn van een lekbak.
3. De inhoud van de lekbak moet tenminste gelijk zijn aan de maximale inhoud van het buitenreservoir (60 liter) plus 10% en moet een gesloten reservoir zijn (dit i.v.m. regenval)

### **Artikel 55 Infrarood gevelkachel**

Een infrarood gevelkachel met goedgekeurde CE/KIWA keur beveiliging is toegestaan. Een verrijdbare infraroodkachel waarin de gasfles huist is door de brandweer verboden.

### **Artikel 56**

Houtkachels zijn niet toegestaan.

### **Artikel 57 Geisers**

#### **Advies Bouwcommissie: Laat jaarlijks uw gasapparaten schoonmaken**

Aan (de plaatsing van) geisers worden de volgende eisen gesteld:

1. Geiser aansluitingen dienen geheel in koperen gasleiding te zijn uitgevoerd.
2. Aan de geiser zelf dient een goedgekeurde afsluitkraan te zitten. Geisers dienen voorzien te zijn van een dubbelwandige afvoerpijp, welke door het dak of wand en recht boven de geiser, altijd buiten het huisje moet uitkomen.
3. Deze pijp mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken en max. 0,30 meter boven het hoogste punt van het dak.
4. Een geiserafvoer moet bovendien voorzien zijn van een GIVEG gekeurde kap.
5. Indien een geiser is geplaatst in een kast met een buitengeveldeur, moeten deze kast voorzien zijn van een extra luchtrooster onderin de deur, met een minimale maat van 0,20 x 0,10 meter.
6. Dit rooster mag niet in de vloer worden aangebracht. Dit om te voorkomen dat eventuele ontsnappend gas nooit onder het volkstuinhuisje komt.
7. Geisers mogen nooit in een doucheruimte, toilet of slaapkamer worden geplaatst.

## **Bouwvoorschriften andere gasapparaten (koelkast, gasstel e.d.)**

### **Artikel 58**

1. Gasleiding mogen van koper zijn met een diameter van tenminste 8 millimeter, of van een ander hiervoor goedgekeurd materiaal (gele slang GIVEG).
2. Deze leiding behoort gemakkelijk toegankelijk te zijn en voldoende beschermd.
3. Bij aanleg moeten goedgekeurde bevestigingsmiddelen worden gebruikt o.a. klemverbindingen hardsoldeer (koper of zilver).

### **Artikel 59**

1. De verbindingen binnenhuis tussen een gasapparaat en de koperen gasleiding moet bestaan uit een GIVEG gekeurde slang.
2. Alle gasapparaten moeten voorzien zijn van een afsluitbare lpg-of Kogelkraan, die binnen handbereik vlak voor de aansluiting van het apparaat moet zijn aangebracht. Aardgaskranen zijn nadrukkelijk niet toegestaan.
3. Gasapparaten dien te zijn voorzien van een thermokoppel en moeten voldoen aan de eisen voor vloeibaar gas zoals vastgesteld door het Gasinstituut in en door de Milieudienst Amsterdam.

### **Artikel 60**

1. Doorvoer van gasleidingen door de wanden, vloer en plafonds, moeten van koper zijn en uit één stuk, zonder verbindingen.
2. Het is ten strengste verboden om rubberslangen onder het huisje door te voeren of over de vliering te leiden.

## **Bouwvoorschriften waterleidingen**

### **Artikel 61**

Buitenkranen zijn niet toegestaan.

## **DIVERSEN/Slotbepaling**

### **Artikel 62**

In alle andere gevallen dan waarin dit bouwreglement voorziet, beslist het bestuur. De leden blijven te allen tijde de eindverantwoording houden over hun opstallen.

### **Artikel 63**

Tegen alle beslissingen van de bouwcommissie is bezwaar mogelijk bij het bestuur van de volkstuinvereniging, mits dit binnen 14 dagen na de beslissing schriftelijk of per e- mail wordt ingediend.



## Bijlage :Overzicht maten en Afmetingen

### Tuinhuis:

Oppervlakte	: min. 24 m <sup>2</sup> tot max. 28 m <sup>2</sup> (vierkante meter) (buitenmaat)
Afmetingen	: max. 5,00 x 5,60 of 4,67 x 6,00 meter (afwijkende maten binnen 6x6)
Hoogte	: max. 3,50 meter bij een zadeldak max. 3,00 meter bij een plat dak of een lessenaars dak
Dak soort	: zadel, plat of lessenaars type
Overstek	: min. 0,20 meter max. 0,50 meter
Plaatsing	: min. 2 meter uit een scheidingslijn en op de rooilijn

### Schuur:

Oppervlakte	: max. 6,00 m <sup>2</sup> (vierkante meter)
Afmetingen	: 2,00 x 3,00 meter
hoogte	: max. 2,40 meter bij een zadeldak max. 2,30 meter bij een plat dak
Dak soort	: zadel of platdak
Overstek	: 0,10 tot 0,20 meter
Plaatsing	: min. 0,50 meter uit een scheidingslijn een rooilijn : min. 1,50meter afstand van tuinhuis : min. 3,50meter afstand van een sloot

### Kas combinatie

Oppervlakte	: max. 6,00 m <sup>2</sup> (vierkante meter)
Materiaal	: glas en metalen skelet
Afmetingen	: 2,00 x 3,00 meter
hoogte	: max. 2,40 meter bij een zadeldak max. 2,30 meter bij een plat dak
Dak soort	: zadel of platdak
Plaatsing	: min. 0,50 meter uit een scheidingslijn een rooilijn : min. 1,50meter afstand van tuinhuis : min. 3,50meter afstand van een sloot

### Kas solo:

Oppervlakte	: max. 12,00 m <sup>2</sup> (vierkante meter)
Materiaal	: glas en metalen skelet
Afmetingen	: 2,00 x 6,00 meter of 3,00 x 4,00 meter
hoogte	: max. 2,40 meter bij een zadeldak max. 2,30 meter bij een plat dak
Dak soort	: zadel of platdak
Plaatsing	: min. 0,50 meter uit een scheidingslijn een rooilijn : min. 1,50meter afstand van tuinhuis : min. 3,50meter afstand van een sloot

### Buitenkasten

Lengte	:max. 1.85 meter
Breedte	:max. 0.85 meter
Hoogte	:max 0,65 meter

### Vlonders

Oppervlakte	:max 1 m <sup>2</sup>
Lengte	:max 0,40 meter over het water uitstrekkend
Hoogte	:max 0,20 meter boven gemiddelde waterhoogte

<b>Beschoeiing</b>	:max 0,20 meter boven de waterlijn
--------------------	------------------------------------